

Un chantier à nous confier ?

TÉLÉPHONE

06 14 59 13 74

EMAIL

contact@solybat18.fr

SITE

solybat18.fr

Rénovation & mise en location à Vierzon et dans les communes alentour — Bourges, Issoudun, Romorantin-Lanthenay (Cher, Centre-Val de Loire).

CE QUE ÇA VOUS APPORTE

Pourquoi Soly'bat

Réactivité sur volume

Même réactivité que vous ayez un bien ou plusieurs chantiers à mener en parallèle.

Reporting régulier

Un point d'avancement communiqué à chaque étape, sans avoir à relancer.

Facturation adaptée

Conditions simplifiées pour les agences et gestionnaires qui nous confient plusieurs chantiers.

Chantier garanti

Assurance décennale et responsabilité civile professionnelle sur l'ensemble des travaux réalisés.

Un seul interlocuteur

Du diagnostic à la remise des clés, la coordination de tous les corps de métier est à notre charge.



Un bien à rénover.
Un bien loué.
Un seul interlocuteur.

Plaquette de présentation
Agences & gestionnaires de biens

CE QUE NOUS FAISONS

Tous corps de métier

Maçonnerie

Ouverture de mur, cloisons, chape

Plâtrerie

Cloisons placo, faux plafonds

Électricité

Mise aux normes, tableau

Plomberie

Sanitaires, cuisine, salle de bain

Chauffage

Chaudière, radiateurs

Climatisation

Pose par nos partenaires certifiés RGE

Menuiserie intérieure

Portes, placards

Peinture & finitions

Sols & carrelage

Soly'bat prend en charge **l'intégralité des travaux** nécessaires pour rendre un bien prêt à louer : un seul chantier, un seul interlocuteur, un devis détaillé poste par poste.

COMMENT ÇA SE PASSE

Notre process

01 Diagnostic

Visite du bien, évaluation des travaux nécessaires et des contraintes techniques.

Sous 5 jours ouvrés après votre demande.

02 Devis

Devis détaillé par poste de travaux, délai d'exécution estimé.

Sous 10 jours ouvrés après le diagnostic.

03 Chantier

Coordination de l'ensemble des corps de métier, suivi régulier communiqué.

Durée estimée dans le devis, selon l'ampleur des travaux.

04 Remise des clés

Réception des travaux, bien prêt à louer ou à vivre.

État des lieux en main propre.

CE QUE ÇA DONNE

Des opérations chiffrées

100 % En cash-flow positif, DSCR supérieur à 1	0 € D'apport : opérations financées à 100 %
12,1 % Rentabilité brute moyenne, de 9,75 % à 16,08 %	410 200 € De travaux réalisés

Studio 24 m² à rénover intégralement16,08 %

29 860 € tout compris · loyer 400 €/mois · cash-flow +73 €/mois

T2 48 m² à réhabiliter14,54 %

44 560 € tout compris · loyer 540 €/mois · cash-flow +90 €/mois

Maison de ville T3, 75 m²13,11 %

69 580 € tout compris · loyer 760 €/mois · cash-flow +138 €/mois

Maison T4, 100 m², rénovation lourde11,71 %

88 120 € tout compris · loyer 860 €/mois · cash-flow +192 €/mois

Immeuble de rapport 2 lots (studio + T2), 95 m²10,87 %

102 640 € tout compris · loyer 930 €/mois · cash-flow +99 €/mois

T3 68 m² à restructurer10,52 %

77 560 € tout compris · loyer 680 €/mois · cash-flow +121 €/mois

Maison T5, 130 m², gros œuvre9,88 %

114 800 € tout compris · loyer 945 €/mois · cash-flow +168 €/mois

Immeuble de rapport 4 lots (studio + 2×T2 + T3), 220 m²9,75 %

209 300 € tout compris · loyer 1 700 €/mois · cash-flow +102 €/mois

Analyse réalisée avec notre partenaire **Spark Cash Flow**
Faire analyser votre projet : contact@solybat18.fr

Opérations réelles menées à Vierzon, travaux Soly'bat clé en main. Prénoms des clients changés par confidentialité. Hypothèses : vacance locative 5 %, cash-flow net avant impôt. Le détail de chaque opération est publié sur solybat18.fr/retour-client.